

Zmluva o návratnej finančnej výpomoci

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a v nadväznosti na § 10 ods. 6 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Veriteľ:

Obchodné meno: **EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa**
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti
IČO: 36168475
DIČ: 2020003293
IBAN: SK08 0200 0000 0050 0152 1951

(ďalej len „veriteľ“)

2. Dlžník:

Obchodné meno: **Mesto Stará Ľubovňa**
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „dlžník“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Spoločnosť EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa, IČO: 36168475 (ďalej len „veriteľ“) je právnická osoba, ktorej zakladateľom a jediným 100% -ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00330167.

Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy sú práva a povinnosti zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci z rozpočtu Veriteľa vo výške **988 370,00 Eur**.
2. Návratná finančná výpomoc sa poskytuje Dlžníkovi na základe súhlasu valného zhromaždenia spoločnosti EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa o poskytnutí **návratnej finančnej výpomoci** zo dňa 18.05.2026 **za účelom dofinancovania kúpy** bytového domu

22 b. j. na ul. Za vodou 33 so súpisným číslom 2123 a bytového domu 22 b. j. na ul. Za vodou 35 so súpisným číslom 2124 s prislúchajúcou technickou vybavenosťou a pozemkami.

Čl. III

Podmienky poskytnutia návratnej finančnej výpomoci

1. Veriteľ sa zaväzuje, že vyčlení na účel definovaný v článku II. bod 2 tejto Zmluvy peňažné prostriedky a poukáže ich jednorazovo v celkovej výške 988 370,00 eur v prospech účtu Dlžníka, číslo SK61 0200 0000 0000 1222 5602 do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dlžník sa zaväzuje, že poskytnuté peňažné prostriedky (istinu) v sume podľa čl II. bodu 2 tejto Zmluvy vráti v prospech účtu Veriteľa číslo SK08 0200 0000 0050 0152 1951 v štvrtročných splátkach vo výške 197.674 € vždy k 15. dňu posledného mesiaca štvrťroka až do úplného splatenia istiny. Prvá splátka bude uhradená dlžníkom v štvrtom štvrťroku 2026.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návratná finančná výpomoc bude Dlžníkovi poskytnutá spolu s úrokom vo výške 350,00 €/mesiac vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca až do úplného splatenia istiny.
4. Každá platba realizovaná Dlžníkom v prospech Veriteľa podľa tejto Zmluvy bude mať v poznámke pre príjemcu, teda veriteľa uvedené „ splátka za mesiac/rok (uviesť príslušný rok/mesiac) na základe Zmluvy o NFV zo dňa 26.06.2026“.
5. Dlžník môže predčasne splatiť celkovú sumu poskytnutej návratnej finančnej výpomoci alebo jej časť. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať Veriteľa najmenej 10 pracovných dní vopred.
6. Konečná splatnosť návratnej finančnej výpomoci je najneskôr do 31.12.2027.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti alebo zabezpečiť ich splnenie alebo dodržanie uvedené v Zmluve, najmä uvedené v čl. III bod 1 a 2, riadne a včas.
2. Splátka sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet Veriteľa, ktorý je uvedený v čl. III bode 2.
3. V prípade zmeny identifikačných údajov Dlžníka, uvedených v záhlaví tejto Zmluvy a zmeny bankového spojenia, je Dlžník povinný písomne (listom, e-mailom, alebo elektronickou poštou) upovedomiť Veriteľa a následne doručiť na jeho adresu originál dokladu o zmene.
4. Dlžník sa zaväzuje poskytnutú návratnú finančnú výpomoc použiť výlučne v súlade s účelom a predmetom tejto Zmluvy. Návratná finančná výpomoc nemôže byť použitá na úhradu záväzkov po lehote splatnosti.
5. Dlžník zodpovedá za hospodárenie s peňažnými prostriedkami a je povinný pri ich používaní zachovávať hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť ich použitia.
6. Dlžník je povinný viesť osobitnú evidenciu o použití peňažných prostriedkov v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov tak, aby vedel spoľahlivo predložiť doklady, preukazujúce účel použitia návratnej finančnej výpomoci a dodržanie ostatných podmienok určených v Zmluve, orgánom vykonávajúcim kontrolu.
7. Dlžník na základe žiadosti Veriteľa predloží účtovnú dokumentáciu preukazujúcu správnosť vynaložených výdavkov a potvrdzujúcu úhradu skutočne vynaložených peňažných prostriedkov, prípadne aj inú dokumentáciu.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom poskytnutia návratnej finančnej výpomoci Veriteľom, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia zmluvnou stranou.
3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že ako povinné osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podliehajú ich povinnosti z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený touto Zmluvou sa bude riadiť počas celej doby trvania záväzkov z nej vyplývajúcich príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a súvisiacej platnej legislatívy Slovenskej republiky.
 1. Zmluva je podkladom pre poukázanie peňažných prostriedkov na účet Dlžníka, uvedený v tejto Zmluve.
 2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, jeden pre dlžníka a jeden pre veriteľa.
 3. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa 29.06.2026

.....
Ph
primátor m. Stará Ľubovňa



V Starej Ľubovni, dňa 29.06.2026

.....
Ph
KONK

EKOS, spol.s r.o.
STARÁ ĽUBOVŇA
Popradská 24
064 01 Stará Ľubovňa