

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – pozemku č.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

RNDr. Valentín Švidroň, rod. Švidroň, CSc., občan SR
TP: Turgenevova 1713/10, 040 01 Košice
Nar.: 04.12.1948
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca:

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ
IČO: 36 168 475

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenom na LV č. 7459 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
– par. č. EKN 3946 o výmere 174 m², druh pozemku orná pôda, v podiele ½.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok vedený na LV č. 7459 v k. ú. Stará Ľubovňa bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemku vedenom na LV č. 7459 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výške ½.
- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a to za účelom rekultivácie kazety č. 3 na skládke pre nie nebezpečný odpad Skalka, ktorá je umiestnená na predmete nájmu.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Výšku ročného nájmu zmluvné strany stanovili v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky č. 465/91 Z. z. vo výške 0,13 €/m², t. j. ročné nájomné vo výške **11,31 €**.
- 4.2 Ročné nájomné je splatné jednorazovou splátkou k 1.9. bežného roka, ako nájom za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa.

5. Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou deň po zverejnení zmluvy povinnou osobou.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie, na účel uvedený v článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy.

6. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
- 6.2 Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. IV., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov.

7. Záverečné ustanovenia

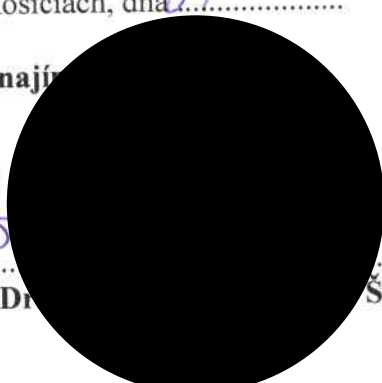
- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy so zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca obdrží 1 rovnopis.
- 7.4 Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že nájomca ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.

7.5 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

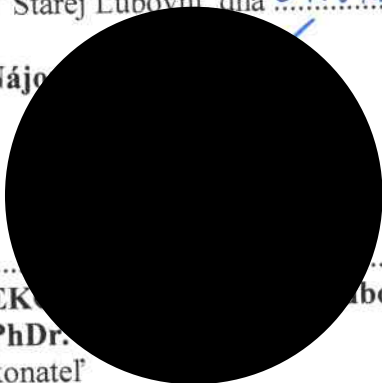
V Košiciach, dňa 04.04.2025

Prenají


.....
RNDr. Švidroň, CSc.

V Starej Ľubovni, dňa 01.04.2025

Nájo


.....
EK
PhDr.
konateľ