

Zmluva o dielo
uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom
č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno:	EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa
Sídlo:	Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
V zastúpení:	PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti
IČO:	36 168 475
DIČ:	2020003293
IČ DPH:	SK2020003293
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 3487/P dňa 13.12.1996
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK08 0200 0000 0050 0152 1951

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	RBG Slovakia, s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská 479/10, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený:	Branislav Gurega
IČO:	36812251
DIČ:	2022425284
Zapísaný v obchodnom registri:	Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka 18921/P dňa 01.08.2007
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	SK80 0200 0000 0023 4002 1851
Tel. kontakt:	0915 514 666
e-mailový kontakt:	guregab@gmail.com

(ďalej len „dodávateľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) na realizáciu stavebných prác. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je projektová dokumentácia a ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom. Zhotoviteľ

prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo bez väd a nedorobkov, a to stavebné práce na predmete zákazky s názvom: „**Uzavretie a rekultivácia III. kazety skládky Skalka**“ pre stavebné objekty:

- SO 01 Odplynenie – vrty
- SO 02 Odplynenie – plošný drén
- SO 03 Odplynenie – horizontálne drény
- SO 04 Odplynenie – HPZ a venting
- SO 05 TBR – HTU
- SO 06 TBR – odvodňovací drén
- SO 07 TBR – svah
- SO 08 TBR - vrchlík

2. Zmluvným podkladom, ktorý sa stal východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu je projektová dokumentácia a ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Do celkovej sumy diela je zahrnuté aj:

- a) likvidácia odpadu,
- b) dočasné dopravné značenie + projektová dokumentácia (v prípade potreby).

Článok 3

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za predmet zákazky je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena diela v rozsahu plnenia podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle oceneného výkaz výmer/rozpočtu a je dohodnutá medzi zmluvnými stranami nasledovne:

Cena diela bez DPH v EUR:	451 899,95 €
Sadzba DPH:	23 (%)
Výška DPH v EUR	103 936,99 €
Cena diela celkom v EUR vrátane DPH:	555 836,93 €

2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich, priamych aj nepriamych nákladov zhotoviteľa. V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela. Zhotoviteľ diela si nebude uplatňovať žiadne ďalšie náklady.

3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.

4. Objávateľ neposkytuje zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.

5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.

6. Práce budú fakturované po ukončení stavebných objektoch, čo charakterizujú resp. upresňujú jednotlivé etapy resp. členenie stavby spolu. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom, objednávateľom a stavbyvedúcim objednávateľa. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

7. Objednávateľ je oprávnený neuhradiť zhotoviteľovi **10 %** z fakturovanej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry. Tieto finančné prostriedky slúžia na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie povinností zhotoviteľa bez vád a nedorobkov. Uvedenú sumu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odstránení vád a nedostatkov zhotoviteľom.

8. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“), vrátane podkladov, v 1-om vyhotovení, príp. elektronicky e-mailom. Objednávateľ (jeho poverený zástupca) skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní. V súpise vykonaných prác je potrebné presne dodržiavať terminológiu podľa projektovej dokumentácie a to názov stavby, názov a označenia stavebného objektu alebo časti. Objednávateľ potvrdí súpis vykonaných prác iba v prípade, ak bude bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, objednávateľ ho po prekontrolovaní obratom vráti zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov. Až na základe odsúhlaseného a potvrdeného súpisu vykonaných prác je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi jednotlivé súpisy prác k jednotlivým fakturáciám s postupným čerpaním rozpočtov a vždy v súlade s rozpočtom podľa platnej zmluvy.

9. Lehota splatnosti faktúry je **60 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

10. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- rozpis už fakturovaných a zostávajúcich čiastok,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných, preukázaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku.
- zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávateľa,
- fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác na prenosnom médiu (CD, DVD, USB a pod. ...) v členení podľa jednotlivých stavebných objektov, položiek.

11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode čl. 3 bod 10, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

12. V prípade odôvodnených a nepredvídaných naviacprác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávatelom. Zhotoviteľ predloží objednávatelovi výkaz výmer – rozpočet za práce naviac, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky (Rozpočtová cena diela z PD) /Zmluvná cena.

13. Prípadné nutné zmeny materiálov alebo konštrukcií oproti výkazu výmer predložené v súťaži, ktoré budú mať vplyv na cenu diela, musia byť vyvolené písomnou požiadavkou objednávatela. Zmenu výkazu výmer je zhotoviteľ povinný neodkladne písomne vopred odsúhlasiť s objednávatelom, resp. povereným zástupcom objednávatela a potom zapísať do stavebného denníka.

Čl. 4

Miesto a lehota plnenia

1. Miesto plnenia: skládka Skalka, p.č. KN-E 4469, p.č. KN-E 4470, k.ú. Stará Ľubovňa
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v lehote podľa realizačného harmonogramu prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo **do 6 kalendárnych mesiacov od protokolárneho odovzdania staveniska.**
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k zmeškaniu v dôsledku:
 - zmien v povahe prác podľa pokynov objednávatela,
 - okolností týkajúcich sa objednávatela, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávatela a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - v prípade vyššej moci. Výraz „vyššia moc“ zahŕňa najmä situáciu vzniknutú v súvislosti so živelnou pohromou, vyhlásenou mimoriadnou situáciou, núdzovým stavom príslušnými orgánmi prijatými krízovými opatreniami, nariadenými karanténnymi opatreniami alebo verejnou vyhláškou prijatými opatreniami, ktorých plnenie bráni zmluvnej strane v riadnom plnení tejto zmluvy. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva týždne.

Čl. 5

Povinnosti objednávatela

1. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Zhotoviteľ ho na pridaný zápis v stavebnom denníku musí vopred upozorniť a požiadať o jeho včasnú reakciu/stanovisko. Ak osoba vykonávajúca technický dozor objednávatela so zápisom zhotoviteľa nesúhlasí, musí **do piatich pracovných dní** pripojiť k zápisu svoje písomné stanovisko. V prípade, že sa tak nestane, predpokladá sa, že so zápisom súhlasí. To isté platí aj pre námietky zhotoviteľa k zápisom objednávatela.
2. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne.
3. Objednávateľ počas realizácie diela zvoláva kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, príp. aj ďalších osôb, ak je to potrebné. Kontrolné dni sa budú zvolávať telefonicky a mailom na kontakty uvedené v tejto zmluve.

Čl. 6 Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela t.j. podpísaním „Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela“. Počas realizácie za vedenie prác a stavebného denníka zodpovedá písomne splnomocnený stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité, budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup na stavenisko a na ktorokoľvek miesto, kde sa vykonávajú alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela:
 - objednávateľovi
 - komukoľvek, kto má na to povolenie zo strany objednávateľa a/alebo
 - osobám, ktorým takáto právomoc vyplýva z osobitných predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to **tri pracovné dni** vopred, inak tento nie je povinný termín akceptovať. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný vykonať prehľadnú fotodokumentáciu vykonaných prác a odovzdať ju objednávateľovi, následne bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa ale pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, alebo zakrývané práce boli vykonané vadne, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ, ktorý je zároveň povinný odstrániť všetky zistené nedostatky v lehote určenej objednávateľom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. O kontrole prác, ktoré budú ďalším priebehom prác zakryté, spíšu a podpíšu zástupcovia zmluvných strán zápis do stavebného denníka.
5. Zhotoviteľ je povinný priebežne preukazovať kvalitu realizovaných prác a použitých materiálov predložením platných dokladov a iných dokumentov preukazujúcich splnenie požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem. Ak zhotoviteľ požadované doklady v stanovenej lehote nepredloží, objednávateľ je oprávnený pozastaviť úhradu faktúr až do času riadneho preukázania kvality vykonaných prác a použitých materiálov, pričom zhotoviteľovi nevzniká nárok na úroky z omeškania ani na náhradu škody z dôvodu takéhoto pozastavenia úhrady.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadné škody na komunikáciách, verejnej zeleni a majetku tretích osôb. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal znečisteniu okolitej zelene a porastov. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža/odváža materiál, presúva mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a stavebnú sutinu. Prebytočnú zeminu a sutinu ako odpad vzniknutý realizáciou predmetu zmluvy musí zhotoviteľ zneškodniť len na mieste na ten účel určenom v súlade s platným VZN mesta Stará Ľubovňa upravujúcim nakladanie s odpadom. Prípadné škody alebo náklady plynúce odstránením následkov porušenia povinnosti uvedených v tomto bode uhradí zhotoviteľ bezodkladne. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ počas realizácie zodpovedá za pohyb svojich zamestnancov ako aj zamestnancov svojho prípadného subdodávateľa na stavenisku.

8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne upovedomiť objednávateľa na vady podkladov alebo nevhodnosť pokynov na zhotovenie diela, ak mu také objednávateľ poskytol a zhotoviteľ mohol alebo mal takúto vadu alebo nevhodnosť zistiť.
9. Zhotoviteľ je povinný telefonicky a následne aj písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty plnenia.
10. Po zhotovení diela zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na odovzdanie a prevzatie diela v mieste plnenia, inak tento nie je povinný termín akceptovať.
11. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia celého diela doklady podľa čl. 7 bod 1 tejto zmluvy. Doklady musia byť kompletne a v slovenskom jazyku.
12. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
13. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ ako aj za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
14. V prípade zásahov do komunikácií a obmedzovania dopravy zabezpečí Zhotoviteľ na vlastné náklady projektovú dokumentáciu dočasného dopravného značenia, obchádzok a potrebné vyjadrenia, povolenia a zabezpečí udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na zhotovení diela, a to až do doby ukončenia diela, alebo jeho častí v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené platnými právnymi predpismi, okrem iného aj bezpečnosť pri práci a technických zariadení pri stavebných prácach, predpisy o požiarnej ochrane, Technologických postupov. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých požiadaviek súvisiacich s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci a zaistením požiarnej ochrany vyplývajúcich z platnej legislatívy počas celej realizácie diela (vrátane tých, ktoré by mal zabezpečovať Investor).
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovení diela používať iba materiály v zmysle projektovej dokumentácie, výkazu výmer, ktoré budú vopred odsúhlasené objednávateľom, a ktoré vyhovujú technickým špecifikáciám, STN a všeobecne záväzným predpisom platným v dobe zhotovenia, požiadavkám na technické parametre, hodnoty a vlastnosti diela stanovené touto zmluvou.
17. Zhotoviteľ preberá plnenie povinností Objedávateľa vyplývajúcich z podmienok vyjadrení a stanovísk k projektovej dokumentácii dotknutých orgánov štátnej správy a správcov sietí. Všetky vyjadrenia stanoviská k PD mu poskytne zástupca objednávateľa počas odovzdania/prevzatia staveniska.
18. Objedávateľ odporúča zhotoviteľovi mať uzatvorenú poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom na poisťnú sumu najmenej v hodnote ceny diela a počas celej doby plnenia predmetu zmluvy, v opačnom prípade nesie prípadné náklady sám zhotoviteľ.

Čl. 7 Dokumentácia

1. Zhotoviteľ najneskôr 5 pracovných dní pred odovzdaním a prevzatím stavebného diela predloží objednávateľovi na vlastné náklady dokumentáciu vyhotovenú minimálne v 3 exemplároch, ktorá bude v rozsahu:

- stavebné denníky z realizácie stavby,
- atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode/parametroch zabudovávaných výrobkov, strojov, zariadení, materiálov, predpísané protokoly o skúškach a revízie, návody na obsluhu, manuály údržby, záručné listy, doklady vystavené výrobcom, a pod.)zápis z odovzdania/prevzatia staveniska;
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby;
- doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – tzv. „vážne lístky“ overené oprávnenou organizáciou na likvidáciu stavebného odpadu;
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby -projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu,
- porealizačné zameranie, geometrické plány potrebné pre konanie v zmysle zákona o katastri (vr. elektronickej verzie)
- fotodokumentácia priebehu realizovaných prác, v členení podľa jednotlivých stavebných objektov, položiek
- ostatné doklady súvisiace s predmetom zmluvy potrebné k uvedeniu do užívania.

2. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.

3. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko druhej zmluvnej strany, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

4. Ak zhotoviteľ alebo ním písomne poverená osoba zapíše do stavebného denníka prácu nad rámec zmluvy a objednávateľ či ním poverená osoba taký zápis podpíše, neznamená to, že sa tieto práce stávajú prácami nad rámec zmluvy. Navyše práce podliehajú platne uzatvorenému dodatku k tejto zmluve.

5. O spoločných kontrolných dňoch počas zhotovovania diela sa vyhotovujú zápisy z kontrolných dní. Zápisy z kontrolných dní podpisujú oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

6. Zápis z kontrolného dňa obsahuje najmä:

- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
- b) názov stavby – diela
- c) mená osôb, ktoré sa kontrolného dňa za objednávateľa a zhotoviteľa zúčastnili
- d) rozsah predmetu kontrolného dňa
- e) záznam o vyhodnotení stavu zhotovovania diela
- f) záznam o vyhodnotení kvality vykonaných prác
- g) popis zistených väd a nedorobkov
- h) opatrenia a termín na odstránenie zistených väd a nedostatkov
- i) záznam o prípadných dohodnutých zmenách alebo prácach nad rámec zmluvy
- j) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

7. Zhotoviteľ do jedného vyhotovenia projektovej dokumentácie realizácie zaznamenáva a zakresľuje všetky zmeny, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela. Túto dokumentáciu potvrdí svojou pečiatkou a podpisom oprávneného zamestnanca na každom doklade dokumentácie

8. Súčasťou preberania diela je aj odovzdanie dokumentácie objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané.

Čl. 8

Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa) len po predchádzajúcom písomnom oznámení objednávateľovi. V oznámení uvedie najmä identifikačné údaje subdodávateľa, rozsah subdodávky a časový predpoklad jej realizácie.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za činnosť svojich subdodávateľov, ich pracovníkov a nimi vykonané práce v plnom rozsahu, akoby tieto práce vykonával sám.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zmluvné vzťahy so subdodávateľmi boli v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je výlučne zodpovedný za úhradu všetkých záväzkov voči svojim subdodávateľom, vrátane úhrad za vykonané práce, dodané materiály, mzdy, odvody a iné súvisiace plnenia.

5. V prípade, že zhotoviteľ neuhradí svoje záväzky voči subdodávateľom, táto skutočnosť nezakladá objednávateľovi povinnosť vykonať akúkoľvek úhradu priamo subdodávateľovi ani prevziať záväzky zhotoviteľa voči subdodávateľom. Subdodávatelia nemajú voči objednávateľovi žiadne priame nároky na úhradu odmeny alebo iných plnení vyplývajúcich z ich zmluvného vzťahu so zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, náklady alebo iné ujmy, ktoré objednávateľovi vzniknú v dôsledku uplatnenia nárokov subdodávateľov alebo porušenia povinností zhotoviteľa voči subdodávateľom.

7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o každej zmene subdodávateľa alebo o zapojení ďalšieho subdodávateľa počas realizácie diela.

8. Použitie subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľovi sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu a/ alebo od zmluvy odstúpiť.

Čl. 9

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko, a to na základe písomnej výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska.**

3. Odovzdanie staveniska prebehne v termíne stanovenom objednávateľom za účasti oboch zmluvných strán.

4. O odovzdaní a prevzatí staveniska sa vyhotoví zápis, pre platnosť ktorého sa vyžaduje jeho obojstranné podpísanie a záznam do stavebného denníka. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska je prílohou k stavebnému denníku.

5. Zápis z odovzdania/prevzatia staveniska na začiatku realizácie diela a po jeho ukončení podpíšu oprávnení zamestnanci/poverené osoby zmluvných strán. Zápis obsahuje najmä:

- a) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa
- b) názov stavby – diela
- c) mená osôb oprávnených k odovzdaniu a prevzatiu staveniska
- d) meno osoby vykonávajúcej funkciu stavbyvedúceho
- e) záznam o tom, či bolo stavenisko odovzdané v termíne dohodnutom v zmluve, prípadne neskorší termín s uvedením dôvodu
- f) vyhlásenie zhotoviteľa, že stavenisko preberá
- g) ďalšie údaje, ak sú potrebné.

6. Pred dohodnutou dobou zhotovenia diela, vykonajú zhotoviteľ a objednávateľ celkovú prehliadku zhotovených prác. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri odovzdávaní a preberaní konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7. Dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, bude odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi vo forme protokolárneho odovzdania riadne a včas dokončeného v sídle objednávateľa. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne základné údaje o diele:

- Súpis zistených väd a nedorobkov v diele
- Lehoty na odstránenie väd a nedorobkov diela
- Zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k dielu vymenovaných v čl.7 bod 1 tejto zmluvy
- Prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
- Podpisy oprávnených Účastníkov Zmluvy
- Konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba.

8. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu, ako aj pri neodovzdaní kompletnej dokumentácie uvedenej v čl. 7.

Čl. 10

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude spôsobilé na zmluvný účel a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu **60 mesiacov**, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa dĺžka záruky riadi týmto záručným listom a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela, ktoré sa prejavujú počas záručnej lehoty. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu, hodnotách a parametroch diela stanovených touto

zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady v dohodnutom termíne na vlastné náklady.

5. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ **do 30 kalendárnych dní** od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať oprávnené reklamované vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený po márnom uplynutí termínu odstrániť vady sám alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa.

6. Objednávateľ môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr **do 14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie vady diela musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela povereným zástupcom objednávateľa v súlade s ust. §550 Obchodného zákonníka. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.

Čl. 11

Zánik zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) okamžitým písomným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, v prípade podstatného porušenia zmluvy. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie, ak zhotoviteľ:
 - vstúpil do konkurzu a/alebo reštrukturalizácie, alebo vstúpil do likvidácie,
 - nebol v čase uzavretia zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas doby trvania tejto ZoD vymazaný z registra partnerov verejného sektora,
 - zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska,
 - zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
 - neodstránil vady na diele v lehote určenej,
 - písomne vopred neoznámí subdodávateľa na diele,
 - zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom a čase (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej), nedisponuje platným oprávnením na vykonávanie činností potrebných k zhotoveniu diela,
- c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa, ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi **o viac ako 60 dní** po lehote splatnosti

2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako

neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na 7 deň po jej odoslaní.

3. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto zmluvy si nebudú vracat' už poskytnuté plnenie.

6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody.

Čl. 12

Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

2. V prípade nasledujúcich porušení zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň z omeškania, najviac do výšky 50 % celkovej zmluvnej ceny diela:

- a) ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutej lehote, v takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa prevzatia staveniska, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy,
- b) ak zhotoviteľ nezačal stavebné práce v lehote, takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do začatia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu,
- c) nepredloženie požadovaných dokladov v stanovenom termíne na preukázanie kvality realizovaných prác a použitých materiálov predložením platných dokladov a iných dokumentov, v takomto prípade sa lehota počíta od uplynutia lehoty do doby predloženia dokladov,
- d) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela v dohodnutom čase, v takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa odovzdania diela, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu.

3. V prípade, ak zhotoviteľ vopred písomne neoznámí objednávateľovi subdodávateľov, objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 EUR za každého subdodávateľa.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry má zhotoviteľ nárok na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy.

5. Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto zmluvy.

Čl. 13

Záverečné ustanovenia

1. Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.
2. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia povinnou osobou.
4. Zmluva je vyhotovená **v piatich exemplároch, tri vyhotovenia pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.**
5. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

V Starej Ľubovni, dňa 18.08.2026

V Starej Ľubovni dňa 18.08.2026

Objednávateľ
PhDr. Ľuboš Tomko

.....
konateľ spoločnosti
S r.o.
VNA
24
bovňa

Zhotoviteľ
Branislav Gurega

.....
konateľ spoločnosti
R
ia