

Zmluva o nájme nehnuteľnosti – pozemku č.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

POLNO-SPIŠ, s.r.o.,
Sídlo: Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **Marián Gurega**, konateľ
IČO: 36 730 165
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca:

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ
IČO: 36 168 475

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenom na LV č. 9718 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
- par. č. EKN 4456 o výmere 460 m² (orná pôda), v podiele 1/1.

Geometrickým plán č. 48/2023 sa odčlenil diel 6 s výmerou 62 m².

- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku vedený na LV č. 9718 v k. ú. Stará Ľubovňa bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na LV č. 9718 v k. ú. Stará Ľubovňa vo výške 1/1.

- 2.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.

- 2.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu a to za účelom **rekultivácie kazety č. III** na skládke pre nie nebezpečný odpad Skalka, ktorá je umiestnená na predmete nájmu.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Výšku ročného nájmu zmluvné strany stanovili v súlade s ustanovením § 17 vyhlášky č. 465/91 Z. z. vo výške 0,10 €/m², t. j. ročné nájomné vo výške **6,20 €**.
- 4.2 Ročné nájomné je splatné jednorazovou splátkou k 1.9. bežného roka, ako nájom za príslušný kalendárny rok.

5. Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2027 s účinnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení povinnou osobou.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie, na účel uvedený v článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy.

6. Skončenie nájmu

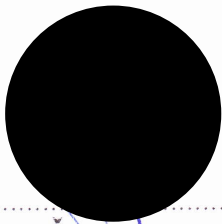
- 6.1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou.
- 6.2. Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. IV., na ktorú prenajímateľ opakovane písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného za 3 a viac mesiacov.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy so zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 30.09.2024

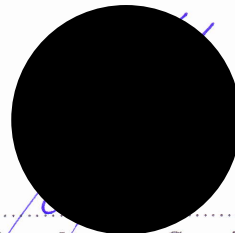
Prenajímateľ:



.....
POLNO-SPIŠ, s.r.o.,
Marián Gurega
konateľ

V Starej Ľubovni, dňa 30.09.2024

Nájomca:



.....
EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ

EKOS, spol.s r.o.
STARÁ ĽUBOVŇA
Popradská 24
064 01 Stará Ľubovňa