

Mandátna zmluva

Uzavretá podľa par. 566 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy: **01/2025**

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|-----|-------------------|---|
| 1.1 | Mandant: | EKOS, s.r.o., Stará Ľubovňa |
| | Zastúpený: | PhDr .Ľuboš Tomko, konateľ spoločnosti |
| | IČO: | 361684754 |
| | DIČ: | 2020003293 |
| | IČ DPH: | SK2020003293 |
| | Bankové spojenie: | SK08 0200 0000 0050 0152 1951 |
| 1.2 | Mandatár: | Ing.Tibor Petrík, a.p.u., Mierová 14,
Stará Ľubovňa, tel. 0903 610 826 |
| | Zastúpený: | Ing. Tibor Petrík |
| | IČO: | 34312536 |
| | DIČ: | 5601306843 |
| | Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: xxxxxxxx/0900 |

II. PREDMET PLNENIA

1.1 Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečí za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet, výkon autorského dozoru projektanta počas realizácie stavby **„Zberný dvor EKOS, v Starej Ľubovni** v tomto rozsahu:

- dohľad nad súladom realizácie stavby so schválenou projektovou dokumentáciou,
- posudzovanie prípadných odchýlok od projektovej dokumentácie,
- vyjadrenia k technickým detailom a navrhovaným zmenám počas výstavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby podľa potreby,
- konzultácie s mandantom, zhotoviteľom stavby a stavebným dozorom,
- kontrola zapracovania projektových riešení do realizácie,
- operatívne usmernenie pri nejasnostiach vyplývajúcich z projektovej dokumentácie

1.2 Mandant sa zaväzuje:

- Umožniť mandatárovi prístup na stavbu

- Zabezpečiť súčinnosť so zhotoviteľom stavby

III. ČAS PLNENIA

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti od 01.12.2025 a termínom ukončenia činnosti 30.06.2026.
- 3.2. V prípade že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

IV. ODPLATA

- 4.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy podľa skutočného množstva odpracovaných hodín.
- 4.2. Hodinová sadzba je stanovená vo výške 32.- € za každú započatú hodinu výkonu činnosti.
- 4.3. Výška odplaty je v zmysle paragrafu 2 zákona č.18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 4.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi nepredvídané náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku.

V. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy po ukončení stavby
- 5.2. Platba podľa bodu 5.1. sa bude realizovať na základe predloženej faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky predpísané údaje, v opačnom prípade ju investor vráti mandatárovi na doplnenie.
- 5.3. Poplatky, prípadne iné náklady uvedené v bode v čl. IV bode 4.3. tejto zmluvy bude mandatár faktúrovať samostatne.
- 5.4. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dňa doručenia.
- 5.5. Podkladom pre faktúrovanie budú záznamy z kontrolných dní spracované stavebným dozorom investora a zápisy autorského dozora v stavebnom deníku..

VI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti.
- 6.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov a požiadaviek dodávateľa stavby, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 6.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 6.2. majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k zmluve.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jej doručenia mandantovi.
Lehota pre prijatie návrhu sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.
- 7.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 7.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.
- 7.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 7.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 7.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Starej Ľubovni dňa: 30.4.2026

Mandant:

EKOS
STA
Po
064 01

V Starej Ľubovni dňa: 30.4.2026

Architektonická firma
projekcia
a.p.
Ing. Tibor Petráš
Mierova 14; 064 01 Starej Ľubovni
Mandatar.