

Zmluva o nájme nehnuteľnosti - pozemku
uzatvorená podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Stará Ľubovňa**
Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00 330 167
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa**
Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, konateľ
IČO: 36 168 475
(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. C KN 700/3 s výmerou 1 220 m², druh pozemku ostatná plocha, LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Predmetom tejto zmluvy je **prenájom** nehnuteľnosti – **časť pozemku p. č. CKN 700/3** - reklamné zariadenie **City light** o rozmeroch 1850x1180 mm **umiestnené na autobusovom prístrešku LARS, ul. Prešovská, Stará Ľubovňa za účelom umiestnenia reklamy.**
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť uvedenú v ods. 2. tohto článku (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
4. Prenajímateľ sa zaväzuje pre potreby inštalácie, prevádzky a údržby zabezpečiť voľný prístup nájomcovi a jeho pracovníkom po celú dobu trvania nájomnej zmluvy.

čl. II.
Nájomné

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 1 080,00 €/rok, v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
2. **Výška mesačného nájomného** sa stanovuje na **90,00 €**, slovom: deväťdesiat eur, ktoré je splatné do 14. dňa od vystavenia faktúry prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti bude podľa ustanovenia Obchodného zákonníka účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. III.
Doba trvania zmluvy

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú**, a to od 01.04.2026 do 31.12.2026.

čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť primerane k povahe a určeniu veci.
2. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na predmetnej nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola nehnuteľnosť podľa čl. I. nájomnej zmluvy prenajatá.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenajímateľa.

čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3- mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po poručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. II tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI

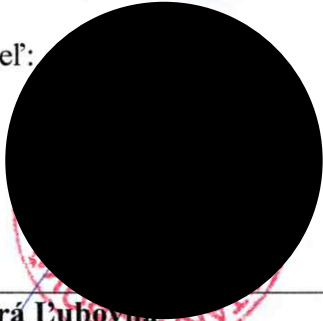
Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná 01.04.2026, najskôr však dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa. 30.3.2026

Prenajímateľ:



Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

V Starej Ľubovni, dňa. 30.3.2026

Nájomca:



EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ