

Zmluva o nájme nehnuteľností – pozemkov č.

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

PRIMUM, s,r,o,
Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
štatutárny orgán: **Mgr. Pavel Šindelár, konateľ**
IČO: 35 789 646
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca:

EKOS, spol. s r. o. Stará Ľubovňa
Sídlo: Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa
štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ**
IČO: 36 168 475

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedenom na LV č. 10885 v k. ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres: Stará Ľubovňa:
 - parcela C KN č. 206/43 o výmere 268 m², druh pozemku ostatná plocha, v podiele 1/1,
 - parcela C KN č. 213/17 o výmere 16 809 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1,
 - parcela C KN č. 228/6 o výmere 290 m², druh pozemku orná pôda, v podiele 1/1.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky vedené na LV č. 10885 v k. ú. Stará Ľubovňa bližšie špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
- 2.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie.

3. Účel nájmu

- 3.1 Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca ako predchádzajúci vlastníkom predmetu nájmu prevádzkoval na predmete nájmu environmentálne a lesohospodárske činnosti, v dôsledku ktorých sa na predmete nájmu doposiaľ nachádzajú sadenice, odpadový materiál a prípadne ďalšie hnutelné veci, ktorých vlastníkom alebo pôvodcom je nájomca. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, a to za účelom

zabezpečenia ukončenia všetkých environmentálnych a lesohospodárskych činností a vypratania predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ ako investor zámeru „Obchodné centrum Stará Ľubovňa“ je oprávnený počas trvania nájmu vstupovať na predmet nájmu za účelom zabezpečenia projektovej a inžinierskej činnosti, prípadne prieskumov a zemných prác nevyhnutných na realizáciu uvedeného zámeru.

- 4.1 Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré by predmet nájmu zaťažovali akýmkoľvek látkami ohrozujúcimi zdravie ľudí alebo životné prostredie, odpadmi či iným uskladneným materiálom.

4. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 100 € (slovom: jedno sto eur) + DPH podľa platných právnych predpisov za celú dobu nájmu.
- 4.2 Nájomné je splatné jednorazovo vopred na základe faktúry prenajímateľa vystavenej po uzavretí tejto zmluvy so splatnosťou 14 dní na účet prenajímateľa: IBAN: SK87 1111 0000 0010 4567 3000 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky).

5. Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 20.01.2026 do 30.06.2026 s platnosťou odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na jeho užívanie, na účel uvedený v článku 3., bod 3.1 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený odovzdávací protokol.

6. Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou dobou počnúc prvým kalendárnym dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude vyhotovený odovzdávací protokol.
- 6.2 Jedným z dôvodov výpovede zo strany prenajímateľa je aj porušenie finančnej disciplíny nájomcu, a to porušenie čl. 4., na ktorú prenajímateľ písomne upozornil nájomcu pri nezaplatení dohodnutého nájomného.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné obnovenie doby nájmu v prípade uvedenom v § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa neuplatní.

- 7.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom po podpise zmluvy so zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca obdrží 1 rovnopis.
- 7.4 Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že nájomca ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 7.5 Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 10.2.2026

Prenajímateľ:

PRIMUM
Mgr. Pavel Sindelář
konateľ

V Starej Ľubovni, dňa 13.2.2026

Nájomca:

EKO
STA
P
064 01
EKOS spol. s r. o. Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
konateľ