

EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa

Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 36168475

v y h l a s u j e

PONUKOVÉ KONANIE

na predkladanie cenových ponúk **na prenájom nebytových priestorov** formou priameho prenájmu v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa zo dňa 26.10.2023 vrátane zmien a doplnkov. Ponúkané priestory sa nachádzajú na prízemí v objekte **na ulici Popradská 22/675 v Starej Ľubovni**. Ponúkané priestory majú výmeru 129,95 m² a ide o miestnosti č. 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12 a 1.13. (viď príloha – pôdorys).

1. Písomná ponuka musí obsahovať:

a) identifikáciu záujemcu – budúci nájomca:

- u právnických osôb:
 - obchodné meno, sídlo, IČO,
 - podpis osoby oprávnenej konať v mene spoločnosti,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,
- u fyzických osôb:
 - meno a priezvisko, trvalé bydlisko, rodné číslo,
 - účel využitia nehnuteľnosti,
 - telefónny kontakt alebo e-mailovú adresu,

b) súhlas záujemcu so spracúvaním osobných údajov v súvislosti s ponukovým konaním v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

c) záväzný návrh výšky nájomného t. j.:

Rovnaká alebo vyššia ako doteraz využívaná sadzba za 1 m² nebytového priestoru nasledovne:

- kancelárske/prevádzkové/skladové plochy 129,95 m² / min. 3 €/ m² / mesiac (bez energií).
- Ponuka musí byť podpísaná a vyhotovená v slovenskom jazyku a je možné ju meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do skončenia lehoty na podávanie ponúk.
- Každý záujemca môže podať iba jednu ponuku.
- Z ponukového konania budú **vylúčené**:
 - ponuky, ktoré nebudú obsahovať požadované náležitosti,
 - ponuky doručené po lehote na predkladanie ponúk,
 - ponuky predložené záujemcami uvedenými v § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Kritérium hodnotenia ponuky:

- Ponúknuté nájomné, pričom minimálne nájomné je určené sumou vo výške uvedenej v bode 1, písm. c).
- Účel a návrh využitia priestorov.
- Pri rovnakom účele resp. využití priestorov a výšky nájmu je rozhodujúci dátum a čas doručenia ponuky.

3. Ostatné informácie pre uchádzačov:

- Súčasťou zmluvných podmienok budúcej nájomnej zmluvy je aj vzájomne dohodnutá zálohová úhrada služieb podľa dohody a úhrada depozitu vo výške 3-mesačného nájomného.
- Predpokladaná doba nájmu: neurčitá.
- Predpokladaný termín uzatvorenia nájomnej zmluvy: 1.6.2025
- Obhliadku nebytových priestorov je možné vykonať na základe telefonической objednávky v pracovných dňoch od pondelka do piatka v čase od 8.00 do 14.00 - tel. kontakt: 0905 399 857 (Ing. Jozef Malík).

Uchádzači o predmet nájomného vzťahu doručia svoje písomné ponuky v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe v uzatvorenej obálke s názvom:

„PONUKOVÉ KONANIE – NEBYTOVÉ PRIESTORY – NEOTVÁRAŤ!“

na adresu: **EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa, Popradská 24, 064 01 Stará Ľubovňa,**

Termín predkladania ponúk najneskôr do: 31.05.2025 do 12,00 h.

EKOS spol. s r.o. Stará Ľubovňa si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky a ponukové konanie zrušiť.

V Starej Ľubovni dňa 30.4.2025

PhDr. Ľubomír Janko
konateľ